



KAITSEVÄGI

Paul Kunimägi  
Kaitseministeerium  
Sakala 1 15094 Tallinn

Teie 08.06.2026 nr 12-3/26/48

Meie 22.06.2026 nr 4.1-3.1/26/86-2

Tallinn Juhkentali tn 48 hoone ehitusloa  
taotluse kooskõlastamine

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on esitanud Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse Tallinn, Tallinn, Juhkentali tn 48 kinnistule äri- ja eluhoone ehitamiseks. Ehitusloa taotlus ja sellele lisatud ehitusprojekt vastavad 18.09.2025 kehtestatud Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringule (Kaitseministeerium on detailplaneeringu kooskõlastanud 09.07.2021 nr 12-1/21/2184).

Tööde teostamisel Kaitseväge peastaabi Juhkentali linnaku vahetus läheduses väljaspool territooriumi tuleb juhendada järgmisest:

1. Ehitus- ja kaevetööd ei tohi kahjustada perimeetri elektroonilist valvesüsteemi ega piirdeaeda. Ehitusprotsess ei tohi ohustada piirdeaia stabiilsust.
2. Ehituse käigus on keelatud ladustada ehitustehnikat, sõidukeid, ehitusmaterjale, jäätmeid või muud vara Juhkentali linnaku piirdeaiale lähemal kui 5 meetrit, kuna see võib võimaldada isikutel kasutada ladustatud esemeid piirdeaia ületamiseks ja ebaseaduslikuks sisenemiseks linnaku territooriumile.
3. Kui ehitustööde iseloom nõuab ehitustehnika ajutist paiknemist piirdeaiale lähemal kui 5 meetrit, tuleb sellest eelnevalt teavitada linnaku kontaktisikut ning selline viibimine peab olema võimalikult lühiajaline.
4. Kooskõlastusi ei anta väljaspool tööaega (kell 17.00–08.00) ega nädalavahetustel. Linnaku kontaktisiku määramiseks tuleb pöörduda Kaitseväge peastaabi julgeolekuteenistuse poole telefonil 717 1155.
5. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi kahjustada töödega mitteseotud Juhkentali linnaku elektri- ja sidekaableid ning ilma eelneva teavituse ja loata ei tohi häirida ega katkestada linnaku elektrivarustust, sidesüsteeme ega muid kommunikatsioone.
6. Arvestades julgeolekuolukorda peab Kaitseväel olema võimalus peatada tööd Juhkentali linnakuga piirnevas piiranguvööndis juhul, kui tekib vajadus valmisolekutasemetel töstmiseks. Sellisel juhul peab linnaku piiranguvöönd ehk lähikaitseala jääma puutumatuks.
7. Ehitusega seotud personali tuleb teavitada, et Juhkentali linnaku territoorium on julgeolekuala ning selle pildistamine ja filmimine on keelatud. Samuti on keelatud pildistamine või filmimine väljaspool territooriumi paiknevatelt kõrgematelt objektidelt, sõidukitelt, tellingutelt jms.
8. Kui ehitusettevõtte soovib korraldada ehitusala või tehnika valvet valvekaameratega, ei tohi kaamerad olla suunatud Juhkentali linnaku poole ega jäädvustada linnaku territooriumi, sinna sisenejaid või sealt väljujaid.

Võimaluse korral palume planeeringulahenduse koostamisel arvestada järgmiste nõuetega julgeolekualaga külgnevate hoonete ja rajatiste kavandamisel:

- Hoonestuse paiknemine — hooned, mis asuvad osaliselt või täielikult julgeolekuala vahetus läheduses, palume võimalusel mitte rajada vahetult piirdeaia ega katastriüksuse

piiri äärde. Piirdeaiast tuleks jätta vähemalt 15 meetri laiune puhvertsoon. Puhvertsooni või selle piirile ei ole soovitatav rajada kõnniteid, mänguväljakuid, puhkealasid või muud taristut, mis eeldab inimeste tihedat liikumist või peatumist.

- Varjav haljastus — puhvertsooni piirile julgeolekuala poolsel küljel palume võimalusel rajada varjav kõrghaljastus, mis takistab otsenähtavust julgeolekualale.
- Akende ja vaadete kavandamine — palume vältida suurte vaateakende rajamist julgeolekualal asuvate hoonete suunas (otsenähtavad Juhkentali 58 hooned). Eelistatavalt tuleks selles suunas paigutada sanitaarruumide, tehnoruumide või muude hoone harvem kasutatavate ruumide aknad.
- Sissepääsude ja parkimise planeerimine — julgeolekuala äärde ei ole soovitatav kavandada sõidukite sissepääse, parkimismaja sissepääse ega püsivaid parkimiskohti. Samuti ei ole soovitatav paigutada puhke-pinke, peatumiskohti, teadetetahvleid, jalgrataste hoiukohti, panipaiku, mänguväljakuid, puhkealasid, (külaliste)parkimiskohti või muud taristut, mis soodustab inimeste kogunemist. Jalakäijate sissepääsud tuleks võimalusel kavandada hoone teistele külgedele, mitte julgeolekuala poole.
- Ladustamist võimaldavate objektide vältimine — julgeolekualaga külgnevale tänavaosale ei ole soovitatav paigutada postkaste, prügikonteinerite kohti, jäätmemaju ega muid sarnaseid rajatiseid, mis võimaldavad esemeid ladustada vahetult julgeolekuala ääres.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eero Neemla

kolonel

Kaitseväge peastaabi analüüsi- ja  
planeerimisosakonna (APO) ülem

Peeter Subbi

peeter.subbi@mil.ee